studio MONTAGNER & ASSOCIATI
architettura – pianificazione

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA BATTISTELLO

Comune di LENTATE sul SEVESO - MB -

committente: Nordmilano Sviluppo S.R.L. – Milano	data: 27 luglio 2018
	scala: T:6000/30000
progetto: P.A.1 EX AREA SCHIATTI P.I.I. IN VARIANTE NON DI RILEVANZA REGIONALE	serie: A403/4469 — File A403c1PA
tav: 1 — denominazione: INQUADRAMENTO TERRITORIALE — STRALCIO P.d.S. STRALCIO D.d.P. STRALCI P.G.T.P.	Aggiornamenti: 04-05/2018 – predisposizione tomo x sit Fondazione Borsellino (stralci PGTP e D.d.P.
	Disegnatore: copie n.

Progettisti

Proprietà

dottor architetto GIULIANO MONTAGNER — ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 254
dottor architetto ROBERTO BATTISTELLO — ordine architetti MONZA e BRIANZA n. 919
geom. LUCIANO CANAVESI — collegio dei geometri MONZA e BRIANZA n.889

20811 CESANO MADERNO (MB) - Via Manzoni, 89 Telefono (0362) 506.055 - Telefax (0362) 506.056 - P. IVA 02835420965

LEGENDA P.G.T. . PAS

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del PLIS Brughiera Brianteа
- Confine Parco delle Groane

Nuovi tracciati di viabilità stradale

- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana
- Tracciato "Strada Complanare" (Ipotesi C - da PGTU)
- Nuovi tracciati di viabilità locale

Potenziamento del sistema del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza

- Progetto preliminare presentato il 5.06.2003
- e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)

Rete ciclopedonale

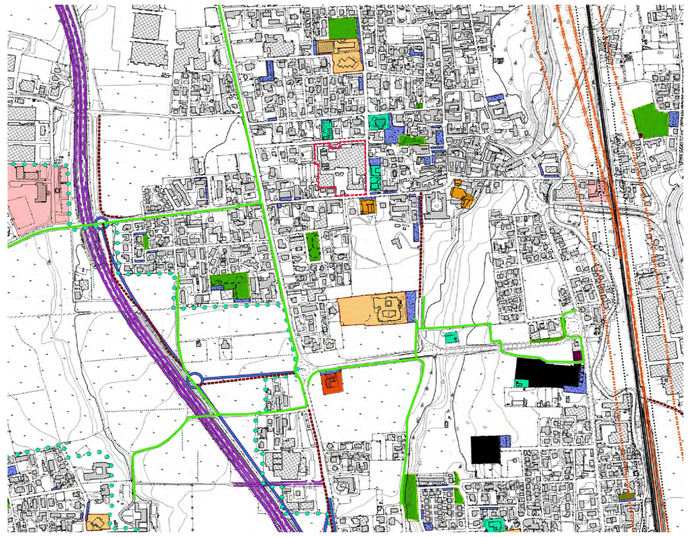
Percorsi ciclo-pedonali esistenti (da PGTU)

AREE E ATTREZZATURE A SERVIZI ESISTENTI

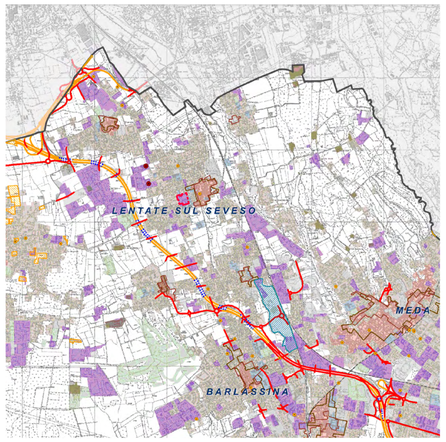
Categoria

- Area cimiteriale
- Aree per attrezzature di interesse comune per servizi religiosi
- Attrezzature private d'uso pubblico
- Impianti e servizi tecnologici
- Istruzione inferiore
- Parcheggi per la residenza
- Parcheggi per le aree produttive
- Servizi interesse generale
- Servizi per la sicurezza
- Verde pubblico e sportivo
- Aree per orti urbani
- Area mercato - Area per manifestazioni ed eventi - Verde Pubblico

PERIMETRAZIONE COMPARTO PA1



STRALCIO P.G.T. PAS
sc. 1/6000



STRALCIO P.T.C.P.
CARATTERISTICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO
E INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANA
DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE
sc. 1/30000

LA CITTA' CONSOLIDATA
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DELLO SPAZIO URBANIZZATO [DcSdP 3.d]

LA CITTA' STORICA
- Insediamenti rurali
- Nuclei di Antica Formazione [SDM 1888]
- Nuclei di Antica Formazione [SDM 1930]

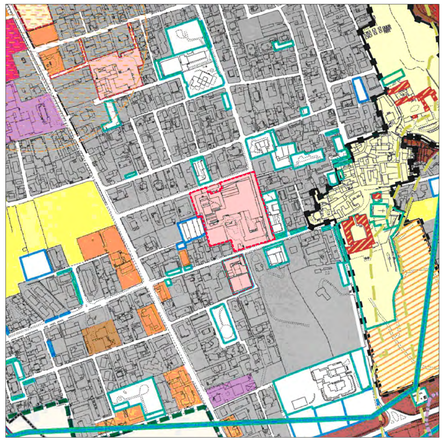
LA CITTA' DELL'ABITARE
- Tessuto residenziale continuo denso (>80% - grandi ed. residenziali)
- Tessuto residenziale continuo mediamente denso (>50% - piccoli ed. residenziali)
- Tessuto residenziale discontinuo, rado e nucleiforme, sparso (10 - 80%)
- Cascine

LA CITTA' DELLA PRODUZIONE
- Insediamenti industriali, artigianali, commerciali
- DSV - Grandi Strutture di Vendita
- MSV - Medie Strutture di Vendita

LA CITTA' DEI SERVIZI
- Insediamenti ospedalieri e impianti pubblici
- Impianti tecnologici
- Strutture ricettive e impianti sportivi
- Parchi e giardini
- Cimiteri e aree dismissione utilizzate

LA CITTA' DELLE TRASFORMAZIONE
- Grandi progetti di recupero e trasformazione urbana
- AT - Ambiti di Trasformazione da PGT vigenti
- Confini Provincia di Monza e della Brianza
- Confini comunali

Grandi progetti infrastrutturali
- Pedemontana
- tratti in superficie
- tratti in trincea
- tratti in galleria
- TEEM



STRALCIO P.G.T. -D.d.P.
sc. 1/6666

Legenda

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALE

SISTEMI DI PARTICOLARE RILEVANZA GEOMORFOLOGICA
- Creste di morena
- Orli di terrazzo
- Geositi

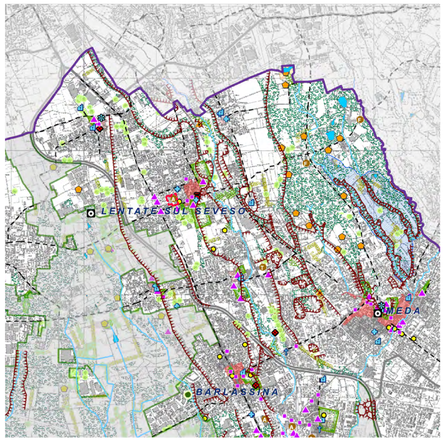
IDROGRAFIA NATURALE
- Fontanili
- Fiumi
- Laghi

AREE DI RILEVANZA AMBIENTALE
- Zone umide

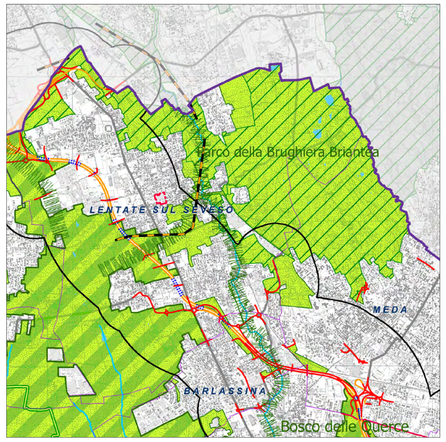
COMPONENTI VEGETALI
- Boschi (PIF Vigente) *art. 12*
- Fasce boscate *art. 22*

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

BENI STORICO-ARCHITETTONICI *art. 13*
- Aggregati storici *art. 14*
- Centri storici
- Nuclei storici
- Comparti urbani al 1931
- Quartieri di impianto omogeneo
- Insediamenti rurali
- Architettura civile residenziale *art. 15*
- Villa
- Casa, palazzo
- Architettura civile non residenziale
- Parco storico, giardino *art. 16*
- Architettura religiosa *art. 17*
- Chiesa o edificio per culto
- Monastero, abbazia, convento, chiostro, seminario
- Monumento religioso e altro edificio religioso
- Architettura militare *art. 18*
- Castello, fortezza
- Torre
- Altre strutture legate alla storia militare (mura, bastioni, fossato, fortificazioni)
- Architettura e manufatti della produzione industriale *art. 20*
- Scrittoio, filanda, cotonificio, e altri impianti del settore tessile
- Fornace, industrie per metalli edili e ceramiche
- Impianto per la produzione di energia
- Altri impianti industriali alimentare, meccanica, cosmesi, falegnamei e impianti artigianali
- Architettura e manufatti della produzione agricola *art. 23*
- Cascina, case coloniche, stalla, fienile, altro edificio rurale
- Mulino
- Fiumi (Vedi DcSdP 3.d) *art. 25*
- Siepi (Vedi DcSdP 3.d) *art. 26*
- Presenze di alberi monumentali *art. 26* [per l'elenco puntuale si veda il catalogo repertorio]
- Viabilità di interesse storico (IGM 1888) *art. 27*
- Rete stradale principale
- Stazione ferroviaria o tramviaria
- Porto o attraversamento
- BENI ARCHEOLOGICI *art. 31*
- Beni archeologici
- Siti archeologici [per la localizzazione si veda il catalogo repertorio]
- STANDARDS ARTISTICI *art. 34*
- Obelisco di Buonvino
- Cortile Villoresi



STRALCIO P.T.C.P.
AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI
RILEVANZA PAESAGGISTICA
sc. 1/30000



STRALCIO P.T.C.P.
PROGETTO DI TUTELA E VALORIZZAZIONE
DEL PAESAGGIO
sc. 1/30000

Legenda

RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA *art. 32*

RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA NEI PARCHI REGIONALI (L.R. 86/83)

DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE *art. 32*

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE art.31
- Corridoi ecologici primari
- Area strategica dal corridoio ecologico primario in esecuzione del Protocollo d'Intesa 43851/2012 (Sentenza TAR Lombardia n.5056/2018)
- Corridoi ecologici secondari
- Varchi funzionali
- Elementi di intervallare della continuità (barriere)

ALTRI TEMATISMI
- Parchi Regionali
- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale

Autostrada Pedemontana
- tratti in superficie
- tratti in trincea
- tratti in galleria
- greenway
- TEEM

Autostrade, strade extraurbane principali

Confine Provinciale

Confini Comunali

- CONFINE COMUNALE
- Fiume Seveso Corridoio ecologico fluviale

Descrizione del tessuto urbano consolidato
- Tessuto consolidato residenziale
- Tessuto consolidato terziario - commerciale
- Tessuto consolidato produttivo
- Ambito della stazione ferroviaria
- Piano attuativo (PA)
- Completamento produttivo
- Completamento terziario
- NAF
- Area d'interesse storico e paesaggistico

Ambiti di trasformazione (AT)
- Trasformazione terziaria

Aree per servizi pubblici e d'interesse generale
- Aree per servizi esistenti
- Aree per servizi di nuova previsione
- Aree per servizi previste da PRG e riconfermate

Vincoli
- Fasce rispetto dei pozzi idrici: 200 m (Studio Idrogeologico 2010)
- Classe 4 di fattibilità idrogeologica (Studio Idrogeologico 2010)
- Aree di pericolosità sismica locale (Studio Idrogeologico 2010)
- Fasce di rispetto cimiteriale (Piano Cimiteriale approvato con delibera C.C. n° 31 del 2 settembre 2010)
- Edifici Vincolati
- Area a rischio archeologico – Cropreno (vicolo Valmontone tom. Seveso)
- Ambiti di Rilevanza Paesistica (PTR Documento Strategico 2012)

Tracciati Infrastrutturali

Potenziamento del sistema del Gottardo - Quadruplicamento linea Chiasso - Monza
- Progetto preliminare presentato il 5.06.2003 e fascia di salvaguardia 75 m (D.G.R. 18612/04)
- Tracciato di previsione autostrada Pedemontana
- Tracciato di previsione "Strada complanare" (da PUGT)
- Impianti trattamento acque autostrada Pedemontana

Fascia di rispetto autostrada Pedemontana
- Fascia di salvaguardia progetto preliminare approvato con delibera C.I.P.E. n. 77 del 29/03/2006 (istruttoria in corso CdRef. 100 del 21 giugno 10208)
- Linea di elettrodotti
- Fascia di rispetto degli elettrodotti: 25 metri linear (edotta caso per caso dal gestore)

Descrizione del territorio non urbanizzato
- Ambiti agricoli non strategici
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche (Parco Groane e PLIS Brughiera Brianteа) Comprensive di aree agricole strategiche
- Varco da mantenere e deframmentare
- Rete ecologica provinciale (Prov. Milano)
- Gangio primario
- Gangio secondario
- Zone extraurbane di consolidamento ecologico